

HOTĂRÂREA NR. 30

privind aprobarea închirierii spațiilor și a suprafețelor destinate expunerii publicitare, aflate în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Consiliul Județean Sibiu întrunit în ședință ordinară la data de 27 februarie 2025,
analizând referatul de aprobare nr. 3833/ 13.02.2025 al Președintelui Consiliului
Județean Sibiu și raportul de specialitate nr. 3837/ 13.02.2025 al Compartimentului
Guvernanță Corporativă din cadrul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, privind
aprobarea închirierii spațiilor și a suprafețelor destinate expunerii publicitare, aflate în
proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea
Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,

văzând adresa nr. 437/ 10.02.2025 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,
înregistrată la Consiliul Județean Sibiu cu nr. 3545/ 11.02.2025, precum și Hotărârea nr. 3 din
04.02.2025 a Consiliului de Administrație al Aeroportului Internațional Sibiu R.A. și adresa nr.
460/ 11.02.2025 a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înregistrată la Consiliul Județean
Sibiu cu nr. 3565/ 11.02.2025, precum și Hotărârea nr. 2 din 31.01.2025 a Consiliului de
Administrație al Aeroportului Internațional Sibiu R.A.,

văzând avizul Comisiei juridice, administrație publică locală și ordine publică și al
Comisiei de buget - finanțe, strategii, dezvoltare economică și cooperare cu mediul de
afaceri,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 868 alin. (2) din Legea nr.
287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sibiu nr. 75/ 2020 privind
dreptul de încasare a veniturilor din chirii rezultate din contractele de închiriere încheiate de
către titularii dreptului de administrare a bunurilor proprietate publică a Județului Sibiu,

în temeiul art. 108 lit. c), al art. 173 alin. (1) lit. c) coroborat cu prevederile alin. (4) lit. a), al art. 178 alin. (1), al art. 182, al art. 196 alin. (1) lit. a), al art. 297 alin. (1) lit. c) și alin. (2), al art. 332 și al art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea spațiului de tip Comerț cu amănuntul - Souvenir Shop situat în corpul central al imobilului aflat în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înscris în CF nr. 128962 Sibiu, nr. cadastral 128962-C1.

(2) Se aprobă închirierea spațiului de tip Alimentație publică - Coffee Shop, situat în corpul central al imobilului aflat în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înscris în CF nr. 128962 Sibiu, nr. cadastral 128962-C1.

(3) Se aprobă închirierea spațiului de tip Alimentație publică - Coffee Shop, situat în corpul central al imobilului aflat în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A., înscris în CF nr. 128962 Sibiu, nr. cadastral 128962-C1.

(4) Destinația spațiilor menționate la alineatele (1), (2) și (3), suprafețele acestora, valoarea de inventar a fiecărui spațiu, precum și prețul de pornire la licitație în vederea închirierii, sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Durata contractelor de închiriere a spațiilor menționate la alineatele (1), (2) și (3) va fi de 7 (șapte) ani de la data semnării contractelor, cu posibilitate de prelungire cu încă 3 (trei) ani.

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea suprafețelor destinate expunerii publicitare, aflate în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

(2) Destinația suprafețelor menționate la alineatul 1, dimensiunea acestora, valoarea de inventar a fiecărei suprafețe, precum și prețul de pornire la licitație în vederea închirierii, sunt prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Durata contractelor de închiriere a suprafețelor menționate la alineatul 1 va fi de 10 (zece) ani de la data semnării contractelor.

Art. 3. Se împuternicește conducerea executivă a Aeroportului Internațional Sibiu R.A., în calitate de administrator al spațiilor și al suprafețelor ale căror date de identificare sunt menționate în anexele la prezenta, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea acestora.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine conducerii executive a Aeroportului Internațional Sibiu R.A.

Art. 5. Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Sibiu la secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică persoanelor fizice și juridice interesate.

Adoptată în Sibiu, la data de 27 februarie 2025.

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu

Nr. crt.	Corp	Pachet	COD	Destinație- Destinațiile dată bunurilor care face obiectul închirierii	Suprafață (mp)	MP	Valoare de inventar totala - lei	Valoare de inventar /mp -lei	Durata de închiriere	Preț minim pornire licitație (euro/mp/lună)	% Cifra de afaceri		Tarif per pasager deservit	Cheltuieli de marketing-Taxa	Cheltuieli operaționale Taxa						
											DA/NU	% Valoare		Valoare	Valoare						
				Suprafata totala terminal -TERMINAL NI.800052 (NR.INV.1068)(S=6.740 MP)- aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și aflate în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A. -		6.740,00	83.470.696,30	12.384,38													
				Suprafață totală teren aflat în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Județul Sibiu și aflate în administrarea Aeroportului Internațional Sibiu R.A. - 2,973,537		2.963.537,00	193.664.731,76	65,35													
1	CORPUL EXISTENT - DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI SIBIU	Pachet 1	SVS	Spațiu comercial cu destinația suveniruri	25,45	25,45	315.182,38	12.384,38	7 ani cu posibilitate de prelungire încă 3 ani	45	DA	8%	N/A	1,5	3,5						
2		Pachet 2	COF1	Spațiu comercial cu destinația alimentație publică - COFFEE SHOP format din:	214,60	214,60	2657687,16	24768,75	7 ani cu posibilitate de prelungire încă 3 ani	40	DA	10%	N/A	1,5	3,5						
				Zona publică plecări	123,20	123,20	1.525.755,16	12.384,38													
				COF1ZP - Cafenea închisă	39,40	39,40	487.944,43	12.384,38													
				COF1ZP -Terasă interioară	45,70	45,70	565.966,00	12.384,38													
				COF1ZP -Terasă exterioară - obligativitate de mobilare și operare în sezonul de vară perioada aprilie - octombrie a fiecărui an	38,10	38,10	2.489,80	65,35													
				Spațiu comercial cu destinația alimentație publică zona restricționată format din:	91,40	91,40	1.131.931,99	12.384,38													
				COF1ZR -Cafenea închisă	26,00	26,00	321.993,78	12.384,38													
				COF1ZR -Terasă interioară	65,40	65,40	809.938,21	12.384,38													
				COF1ZR - Salon VIP - obligativitate de mobilare și operare														Contravaloarea chiriei datorate pentru aceste spatii este de 25% din veniturile realizate din operarea lor.			
				COF1ZR - Salon business - obligativitate de mobilare și operare														Contravaloarea chiriei datorate pentru aceste spatii este de 25% din veniturile realizate din operarea lor.			
3		Pachet 3	COF2	Spațiu comercial cu destinația alimentație publică zona sosiri format din:	127,10	127,10	1.574.054,23	12.384,38	7 ani cu posibilitate de prelungire încă 3 ani	40	DA	10%	N/A	1,5	3,5						
		COF2ZP - Cafenea închisă	44,60	44,60	552.343,18	12.384,38															
	COF2ZP - Terasă interioară	45,00	45,00	557.296,93	12.384,38																
	COF2ZP - Terasă exterioară - obligativitate de mobilare și operare în sezonul de vară perioada aprilie - octombrie a fiecărui an	37,50	37,50	2.450,59	65,35																
			Total	367,15					125												

Observație: În situația în care pachetele 2 și 3 sunt adjudecate aceluiași operator economic pretul chiriei la care urmează a fi semnate

PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu

Destinație pachet spații	Componentă pachet	Suprafață (mp)	Amplasare / Număr de inventar	Valoare de inventar (total)	Suprafața totală	Valoare inventar suprafață de închiriat	Prețul minim de pornire la licitație	Durata închirierii
Suprafață totală: 454,40 mp (147,20 mp indoor și 307,20 mp outdoor)								
Expunere publicitară	CEZP25	8,00	Terminalul de pasageri, Zona publică / 1068	83.470.696,30	6.740,00	99.075,01	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZP26	8,20	Terminalul de pasageri, Zona publică / 1068	83.470.696,30	6.740,00	101.551,89	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZP27	6,70	Terminalul de pasageri, Zona publică / 1068	83.470.696,30	6.740,00	82.975,32	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CECK28	43,20	Terminalul de pasageri, Zona publică check-in / 1068	83.470.696,30	6.740,00	535.005,06	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZPP29	10,56	Terminalul de pasageri, Zona publică flux plecări / 1068	83.470.696,30	6.740,00	130.779,01	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZPP30	20,16	Terminalul de pasageri, Zona publică flux plecări /	83.470.696,30	6.740,00	249.669,03	10,00 euro / mp / lună	10 ani

			1068					
	CEZPP31	4,80	Terminalul de pasageri, Zona publică flux plecări / 1068	83.470.696,30	6.740,00	59.445,01	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEPS36	12,00	Terminalul de pasageri, Zona plecări Schengen / 1068	83.470.696,30	6.740,00	148.612,52	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEPS37	12,00	Terminalul de pasageri, Zona plecări Schengen / 1068	83.470.696,30	6.740,00	148.612,52	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEPS38	12,00	Terminalul de pasageri, Zona plecări Schengen / 1068	83.470.696,30	6.740,00	148.612,52	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZPT4	1,80	Terminalul de pasageri, Zona publică (check-in vest, flux sosiri) / 1068	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZPT5	1,80	Terminalul de pasageri, Zona publică (check-in vest, flux sosiri) /	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani

			1068					
	CEZPT6	1,80	Terminalul de pasageri, Zona publică (check-in vest, flux sosiri) / 1068	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZPT7	1,80	Terminalul de pasageri, Zona publică (check-in vest, flux plecări) / 1068	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZPT8	1,80	Terminalul de pasageri, Zona publică (check-in vest, flux plecări) / 1068	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEZPT9	1,80	Terminalul de pasageri, Zona publică (check-in vest, flux plecări) / 1068	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEPST13	1,80	Terminalul de pasageri, Zona plecări Schengen / 1068	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani

	CEPST14	1,80	Terminalul de pasageri, Zona plecări Schengen / 1068	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	CEPST15	1,80	Terminalul de pasageri, Zona plecări Schengen / 1068	83.470.696,30	6.740,00	22.291,88	10,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 1	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 2	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 3	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 4	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 5	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 6	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 7	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani

Panou Fața 8	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 9	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 10	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 11	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 12	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 13	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 14	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 15	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 16	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 17	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani

Panou Fața 18	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 19	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 20	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 21	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 22	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 23	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 24	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 25	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 26	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 27	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani

Panou Fața 28	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 29	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 30	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 31	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 32	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 33	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 34	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 35	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 36	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
Panou Fața 37	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani

	Panou Fața 38	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 39	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani
	Panou Fața 40	7,68	Drum perimetral	193.664.731,76	2.963.538,00	501,88	5,00 euro / mp / lună	10 ani

Notă:

Suprafețele outdoor localizate pe drumul perimetral fac parte din terenurile aferente următoarelor extrase CF:

- Nr. 117120 – UAT Cristian;
- Nr. 102409 – UAT Sibiu;
- Nr. 134692 – UAT Sibiu;
- Nr. 128475 – UAT Sibiu.

Contrasemnează:

**PREȘEDINTE,
Daniela Cîmpean**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ioan - Radu Răceu**